Janvier 2025 Numéro 1

DELTEXPLANEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise

2025

Rédactrice: TEXIER Faustine - Marketing & Communication

Deltexplan | www.deltexplan.fr

SOMMAIRE

1 *P.3*
CUISINE CENTRALE
Jouques

2 *P.4*
CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DE DANSE
Pré-Saint-Gervais

3 *P.5*
RÉSIDENCE HECTOR MALOT
Fontenay-sous-Bois

4 *P.6*
FONDATION ANNE DE GAULLE
Montigny-le-Bretonneux

5 *P.7*
THÉÂTRE LE QUAI 3
Le Pecq

1 CUISINE CENTRALE
Jouques

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction d'une Cuisine Centrale à Jouques.

La première pierre de l'Atelier Culinaire de Jouques a été posée le 15 janvier 2025, en présence de Paul JACQMIN, Fatima SABER, notre équipe OPC sur le projet et Monsieur le Maire, Eric GARCIN. La cérémonie a souligné l'importance de cette infrastructure pour la communauté, avec des discours mettant en avant son impact positif sur l'économie locale et l'emploi. Les invités ont pu découvrir les plans architecturaux et partager leur enthousiasme pour le projet. L'événement s'est clôturé par un cocktail convivial, favorisant les échanges sur l'avenir de Jouques et de sa cuisine centrale.

MOA : SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

CHANTIER : 2024 - 2025

ASSURÉ PAR : Mme Fatima SABER et M. Paul JACQMIN

Avancement des Travaux

Depuis le début des travaux, plusieurs étapes ont été réalisées :

- La dalle supérieure du Vide Sanitaire a été coulée.
- Les murs périphériques ont été remblayés.
- Quelques réseaux ont été installés sous la dalle.
- Les banches ont été tournées pour le coulage du mur côté voie.

2 CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DE DANSE
Pré-St-Gervais

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC pour un projet de construction d'un conservatoire de musique et de danse. Ce projet inclut un auditorium pour des activités pédagogiques et culturelles, ainsi que divers pôles (administratif, musique, danse) et une scène arrière pouvant accueillir 200 personnes. Il vise à réhabiliter des espaces industriels dépollués dans un environnement urbain dense, proche d'autres établissements éducatifs, permettant ainsi une intégration stratégique dans le tissu social local.

MOA : ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL EST-ENSEMBLE

CHANTIER : 2022 - 2025

ASSURÉ PAR : MM Farid LAMANI et Ghani SADCHAOUCHE

Le chantier reprendra le 27 septembre 2024 pour une durée de 13 mois, avec une réception prévue en septembre 2025. Les travaux en cours comprennent la finalisation des doublages sur deux niveaux, la mise en place des chapes des studios, la pose des bandes de *placoplâtre* à tous les niveaux, le tirage des réseaux scéniques, ainsi que l'installation des plinthes, des habillages de fenêtres et des plafonds.

Avancement des Travaux

Le projet du Pré-Saint-Gervais comprends 3 phases :

1. Dépollution des sites existants.
   - Démolition des structures non désirées.
   - Désamiantage pour garantir la sécurité.
   - Déplombage des bâtiments concernés.
2. Construction d'un bâtiment de deux niveaux, comprenant :
   - Une grande salle avec scène.
   - Des locaux pour l'enseignement musical (studios, chorale, percussions).
   - Des espaces dédiés à la danse.
   - Un pôle administratif.
   - Un hall d'accueil au rez-de-chaussée.
   - Un foyer de communication.
   - Des locaux de stockage et de logistique.
   - Ajout d'équipements scéniques.
3. Aménagement extérieur incluant un espace public servant de parvis.

3 RÉSIDENCE HECTOR MALOT
Fontenay-sous-Bois

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC et MOE d'exécution dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment comprenant deux sous-sols de stationnement et une pharmacie interne. Ce site peut accueillir jusqu'à 228 lits, dont 48 lits pour les résidents souffrant de la maladie d'Alzheimer et de troubles associés.

MOA : GCSMS LES EHPAD PUBLICS DU VAL-DE-MARNE

CHANTIER : 2023 - 2025

ASSURÉ PAR : M. Farid LAMANI

Avancement des Travaux

Le projet sur la pharmacie et du parking se décompose en plusieurs date :

1. Date de signature du procès-verbal de l'OPR EXE 4 : 14 janvier 2025.
2. Levée des réserves suite à la commission de sécurité : en cours.
3. Finalisation des mises en service pour accueillir les opérateurs : en cours.
4. Transfert de l'outil de production pharmacie ROBOT du 13 au 20 janvier 2025.
5. Réglage de l'outil de production ROBOT : effectué immédiatement après le transfert.
6. Reprise de l'appareil de production [1]PUI pour le département : 21 janvier 2025.
7. Purge du volet administratif et financier : prévue pour mi-février 2025.

1 Pharmacie à Usage Interne

4 FONDATION ANNE DE GAULLE
Montigny-le-Bretonneux

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction d'une nouvelle résidence médico-sociale de 103 chambres, consacrée pour les adultes souffrant de déficiences intellectuelles seront organisées en unités décloisonnées, dont l'une dédiée à l'accueil des personnes handicapées vieillissantes.

MOA : FONDATION ANNE DE GAULLE

CHANTIER : 2022 - 2025

ASSURÉ PAR : MM Zouheir BOUZIR, Yvon RABOBASON et M Souheib BOUKAHILI

Avancement des Travaux

Les travaux progressent avec plusieurs lots en cours:

- Revêtement de sols (souples et durs).
- Électricité (tirage de câbles, raccordement et pose des dalles lumineuses).
- Plomberie (installation des sanitaires et canalisations).
- Menuiserie intérieure (pose des portes et protection des bas de porte).
- La façade est à l'arrêt en attente de coordination avec le lot VRD, et la menuiserie extérieure avance avec la pose des PPF (Portes Par Flamme).

5 THÉÂTRE LE QUAI 3
Le Pecq

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC pour un projet de rénovation en cours concernant la salle de spectacle «Le Quai 3». L'objectif des travaux est d'améliorer l'accessibilité, la capacité d'accueil, la visibilité des spectateurs, ainsi que les outils et les fonctionnalités techniques. La capacité maximale d'accueil du public est de 660 personnes.

MOA : MAIRIE DU PECQ

CHANTIER : 2023 - 2025

ASSURÉ PAR : M. Ghani SADCHAOUCHE

Les Objectifs du projet de réhabilitation de la salle de spectacle « Le Quai 3 » :

- Aménagement de l'espace en parterre et balcon pour visibilité et accessibilité PMR.
- Équipements techniques en sonorisation et éclairage, espaces de stockage.
- Scène conforme au cahier des charges (hauteur, ouverture, largeur, profondeur).
- Équipements de scène (passerelles, machineries appropriées).
- Locaux techniques et loges pour un travail confortable.
- Réaménagement des espaces d'accueil (billetterie, vestiaire, bar) pour PMR.
- Création d'une nouvelle salle sous les gradins.
- Circulation verticale (élévateur PMR) pour accès au niveau R+1 (foyer.
- Sanitaires complémentaires au R+2.
- Performances environnementales : acoustique, critères thermiques, durabilité.

Avancement des Travaux

Depuis le début des travaux, plusieurs étapes ont été réalisées :

- Pose des fauteuils de la salle.
- Passage des réseaux et pose de la machinerie scénique en cours.
- Fermeture des plafonds en cours.
- Travaux de peinture en cours dans tous les espaces.
- Raccordement de la CTA (Centre de Traitement d'Air) au niveau de la terrasse.