

DELTEXPLANNEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise



Rédactrice: *TEXIER Faustine - Marketing & Communication*

SOMMAIRE

1 ^{P.4}
RÉSIDENCE LA ZAC DU PORT
Pantin

2 ^{P.5}
GROUPE SCOLAIRE JULES VALLÈS
Clermont-Ferrand

3 ^{P.8}
COMPLEXE SPORTIF
Reignier-Ésery

4 ^{P.9}
ÉGLISE SAINT-BLAISE
Les Pennes-Mirabeau



P.3

LOT 9C

9 logements

Résidence la Zac du Port
Photo DELTEXPLAN

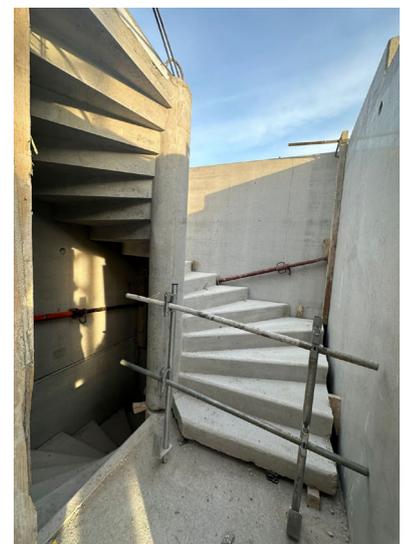


P.3

LOT 9A

18 logements

Résidence la Zac du Port - photo DELTEXPLAN



1

RÉSIDENCE LA ZAC DU PORT Pantin

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet pour la construction neuve de deux ensembles immobiliers divisés en 2 lots :

Le **lot 9C** de 9 logements situé au 13 rue de l'Ancien Canalet à Pantin.

Le **lot 9A** de 18 logements situé au 201 rue Ernest Renan à Pantin.

Avancement des Travaux

Lot 9C

Les travaux sur le chantier du **lot 9C** qui comprend 9 logements progressent selon le planning fixé aux niveaux du RDC, du R+1 et du R+2.

AVANCEMENT DES TRAVAUX SUR LE RDC :

- Pose des poteaux et poutres : terminée.
- Pose des prémurs : terminée.
- Ferrailage du plancher : terminé.
- Coffrage et ferrailage des deux poutres de porche : terminé.
- Coulage du plancher : terminé.
- Protection des poteaux, pose des allèges et coffrage de l'élévation : en cours.

AVANCEMENT DES TRAVAUX SUR R+1 :

- Pose des prémurs : terminées.
- Pose de l'escalier : terminée.
- Pose des poteaux et poutres : terminée
- Coffrage et ferrailage du plancher : terminé.
- Coulage du plancher : terminé.

AVANCEMENT DE TRAVAUX SUR R+2 :

- Pose des prémurs : terminée.
- Pose des poteaux et poutres : en cours.
- Pose d'escalier : à venir.

Lot 9A

Les travaux sur le chantier du **lot 9A** qui comprend 9 logements avance selon le planning sur la partie du Sous-Sol, RDC et R+1.

TRAVAUX TERMINÉS EN PARTIE SOS-SOL :

- Ferrailage et coffrage du PH.
- Coulage du plancher.

AVANCEMENT DES TRAVAUX SUR LE RDC :

- Pose des poteaux et poutres : terminée.
- Pose des prémurs : terminée.
- Coffrage et ferrailage du plancher haut : en cours.
- Coulage du plancher haut : en cours.
- Protection des poteaux : en cours.

AVANCEMENT DES TRAVAUX SUR R+1 :

- Pose des prémurs : en cours.
- Pose des poteaux et poutres : à venir.

MOA : SEQENS – GROUPE ACTION LOGEMENT

CHANTIER : 2024 - 2025

ASSURÉ PAR : MM. Nadjib TAIBI et Ghani
SADCHAOUCHE

2

GROUPE SCOLAIRE JULES VALLÈS

Clermont-Ferrand

Le projet a été livré en décembre 2024 et inauguré en février 2025. DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Vallès, qui comprend une école maternelle, une école primaire, un gymnase et une conciergerie. Les objectifs de projet étaient d'étendre les locaux, de moderniser les infrastructures et d'améliorer l'accessibilité. La rénovation du gymnase s'est déroulée en milieu occupé.

Ensemble du projet



Intérieur école maternelle Jules Vallès - photo DELTEXPLAN

Juillet - Août 2023

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE:

- Installation de faux plafonds pour l'isolation acoustique.
- Rénovation des peintures intérieures.
- Remplacement de l'éclairage par des LED.

Août - Septembre 2024

GYMNASE:

- Désamiantage et remplacement des menuiseries extérieures pour améliorer l'isolation et l'esthétique.
- Réaménagement intérieur induit par le changement des menuiseries extérieures.

Septembre - Octobre 2024

CONCIERGERIE:

- Modernisation de l'éclairage pour une meilleure efficacité énergétique et remplacement des robinets de chauffage pour un meilleur contrôle et confort.

Décembre 2023 - Août 2024

ÉCOLE MATERNELLE :

Pour permettre la réalisation des travaux, les élèves de l'école maternelle ont été temporairement déplacés à l'école Alphonse Daudet. Cette mesure a permis de libérer l'école maternelle et de procéder aux rénovations dans les meilleures conditions. Les travaux ont inclus :

- Désamiantage pour la sécurité.
- Isolation des façades et remplacement des menuiseries extérieures.

- Installation de nouveaux faux plafonds et modernisation de l'éclairage.
- Mise en place d'un système centralisé de gestion technique afin d'optimiser la maintenance et le fonctionnement des équipements.
- Rénovation des peintures intérieures pour un environnement plus accueillant.
- Modernisation de l'éclairage pour une meilleure efficacité énergétique.
- Mise en place d'un système de gestion technique et d'un système CVC pour le confort.



Extérieur école primaire Jules Vallès - photo DELTEXPLAN

INAUGURATION

du groupe scolaire 2025

MOA : VILLE DE CLERMONT-FERRAND
CHANTIER : 2023 - 2024
ASSURÉ PAR : Mme. Soukaina BERROUG



G.S JULES VALLÈS - CLERMONT-FERRAND

Intérieur école élémentaire Jules Vallès - photo DELTEXPLAN



MME. SOUKAINA BERROUG
Chargée d'Affaires

DURÉE : 2023 - 2024

MISSION : OPC

MOA : VILLE DE CLERMONT-FERRAND

<https://youtu.be/ffaf1Nlc-eU>

VIDÉO DU PROJET CLERMONT-FERRAND

Dans cette vidéo consacrée au projet de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Vallès, vous découvrirez les contraintes rencontrées tout au long du projet, ainsi que les travaux effectués sur les quatre bâtiments et leur localisation. Cette présentation est réalisée par Mme Hala KASTOUN.

Vous trouvez notre vidéo sur nos réseaux :





MOA : LA COMMUNE DE REIGNIER-ÉSERY

CHANTIER : 2024 - 2026

ASSURÉ PAR : M. Charbel MIKAEL

Complexe sportif de Reignier-Esery - photo DELTEXPLAN

3

COMPLEXE SPORTIF

Reignier-Ésery



DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction d'un complexe intercommunal sportif et culturel à Reignier-Ésery.

Le complexe comprend trois espaces principaux : un hall d'accueil multifonctionnel et un patio végétalisé, ainsi qu'un gymnase multisports et un dojo, servant à la fois les activités sportives locales et scolaires.

Il inclut également une base départementale de tennis avec plusieurs courts et une aire d'entraînement. Un espace culturel, capable d'accueillir 264 personnes avec des gradins rétractables, est prévu pour des événements variés. Le complexe proposera une programmation artistique diversifiée et collaborera avec le réseau culturel du département pour soutenir les jeunes artistes et organiser des festivals. La capacité d'accueil de cet espace est de 400 places assises et 600 debout.

Complexe sportif de Reignier-Esery - photo DELTEXPLAN

Avancement des Travaux

L'avancement des travaux du complexe sportif de Reignier-Esery progresse bien, avec 95 % de l'installation de la charpente achevée pour la section du gymnase :

- Pose de charpente traditionnelle demi ferme : en attente
- Pose de la couverture en cours sur la partie Gymnase, prévue pour fin mars
- Pose de la charpente dans le gymnase et démarrage sur la partie tennis : terminée.

LES TRAVAUX EN COURS :

- Pose de la première couche de couverture sur la partie tennis.
- Travaux d'étanchéité.
- Démontage et pose de l'ascenseur dans la partie Hall du complexe sportif.
- Pose des murs ossature bois terminée sur le gymnase, façades est et ouest.



4

ÉGLISE SAINT-BLAISE

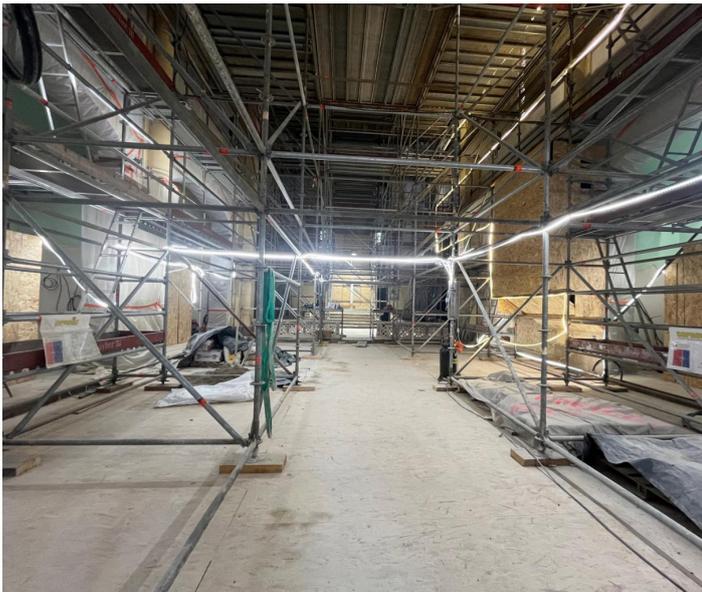
Les Pennes-Mirabeau

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC en gestion technique dans le cadre d'un projet de rénovation de l'extérieur et de l'intérieur, une restauration complète de l'ensemble du clos-couvert et des intérieurs de l'église Saint-Blaise.

MOA : VILLE LES PENNES-MIRABEAU

CHANTIER : 2024 - 2026

ASSURÉ PAR : Mme. Fatima SABER



Intérieur église Saint-Blaise - photo DELTEXPLAN



Façade Est église Saint-Blaise - photo DELTEXPLAN

Avancement des Travaux

L'avancement des travaux sur le chantier de l'église Saint-Blaise se poursuit:

- Pose des enduits intérieurs dans les chapelles en cours.
- Continuation des tirages de câbles et des saignées pour les éclairages et la sonorisation.
- Achèvement des couvertures des corps-bas.
- Démarrage des travaux sur le beffroi et la charpente du parapet.
- Pose d'abats-sons.



Extérieur clocher église Saint-Blaise - photo DELTEXPLAN



Façade Est église Saint-Blaise - photo DELTEXPLAN



Façade Ouest extérieur de l'église Saint-Blaise - photo DELTEXPLAN



www.deltexplan.fr

contact@deltexplan.fr

