

# DELTEXPLANNEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise

Rédactrice: TEXIER Faustine - Marketing & Communication

# MARSEILLE

Deltexplan

[www.deltexplan.fr](http://www.deltexplan.fr)

# SOMMAIRE

P.3  
**1** **RÉSIDENCE BARATIN**  
**VILLEURBANNE**

P.4  
**2** **CATHÉDRALE SAINT-ÉTIENNE**  
**MEAUX**

P.7  
**3** **COLLÈGE CROCHETON**  
**VEUZAIN-SUR-LOIRE**

P.9  
**4** **PISTE CYCLABE PONCILLON**  
**NORD**  
**CLERMONT-FERRAND**

# 1 RÉSIDENCE BARATIN VILLEURBANNE

## INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de rénovation de 199 logements à Villeurbanne. Les travaux incluent les toitures, les façades, les menuiseries extérieures et d'autres améliorations.

Les travaux comportent également l'étanchéité, le ravalement, le nettoyage des façades et la rénovation des menuiseries extérieures en bois dans un environnement occupé. Les adresses des bâtiments concernés sont 29, 29 bis, 31, 33 et 35 rue Pierre Baratin.

## AVANCEMENT DES TRAVAUX

- Reprise complète de l'isolation thermique par l'extérieur pour les allées 31, 33 et 35.
- Remplacement du bardage en soubassement sur tous les bâtiments.
- Reprise de peinture pour les façades des allées 29, 29b, 31, 33 et 35 pour homogénéité visuelle.
- Cycle intérieur : travaux de plomberie, peinture, sols, placards, électricité, ventilation, parties communes.
- Cycle extérieur : rénovation des façades, changement de menuiseries, reprises de peinture intérieure associées.

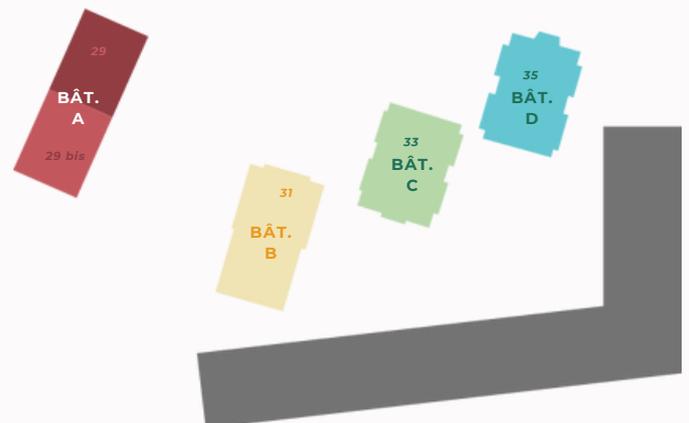


© Google Earth Résidence Baratin à Villeurbanne

MOA : ALLIADE HABITAT

CHANTIER : 2023 - 2026

ASSURÉ PAR : Mme. Céline BOUCHE, M. Charbel MIKHAEL, M. Cédric MONCOMBLE et M. Ghassen SIALA



### Légende :

-  **Bâtiment A (29, 29 bis) :**  
SP 3 574m<sup>2</sup> / R+7
-  **Bâtiment B (31) :**  
SP 3 718m<sup>2</sup> / R+9
-  **Bâtiment C (33) :**  
SP 4 859m<sup>2</sup> / R+15
-  **Bâtiment D (35) :**  
SP 3 446m<sup>2</sup> / R+10

# 2

# CATHÉDRALE SAINT-ÉTIENNE MEAUX

## INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de restauration de la Tour Noire de la cathédrale Saint-Étienne et des parties hautes de son massif.

- Restauration et consolidation des parements en pierre de taille.
- Élimination de l'encrassement généralisé et des micro-organismes présents sur les parements.
- Réfection des couvertures de la tour en ardoise.
- Restauration des barrages en bardeau.
- Restauration de la charpente et des pans de bois.

## PETITE HISTOIRE DE LA TOUR NOIRE

- Vers 1175, la construction de la cathédrale gothique commence.
- Entre 1200 et 1235, le chœur et le transept sont achevés.
- En 1250, un contrat avec Gautier de Varinfroy permet de reconstruire le chœur, terminé en 1275.
- Entre 1300 et 1317, les revers de transept sont construits.
- En 1358, la Jacquerie interrompt les travaux.
- De 1422 à 1439, l'occupation anglaise stoppe le chantier.
- Entre 1460 et 1473, la nef est prolongée.
- Entre 1530 et 1540, le clocher est achevé.

**Le chantier : une pluralité de savoir-faire au service de la restauration**

**La Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) d'Ile-de-France**  
La cathédrale est propriété de l'État et monument historique classé depuis 1940. Le ministère de la Culture assure l'ensemble des travaux de restauration par l'intermédiaire de la DRAC Ile-de-France, service déconcentré du ministère de la Culture placé sous l'autorité du préfet de la région. En son sein, la Conservation régionale des monuments historiques, composée d'architectes, ingénieurs, techniciens et conservateurs, assure la maîtrise d'ouvrage.

**Les charpentiers**  
L'entreprise Cruard effectue les interventions de charpente suivant des techniques traditionnelles de remplacement de bois et d'assemblage.

**Les couvreurs**  
Les couvreurs de l'entreprise Le Ny effectuent une pose au clou des ardoises et de l'essentage de bois qui recouvrent le pan de bois de la tour.

**Les maçons et tailleurs de pierre**  
La cathédrale Saint-Étienne a été construite dans un calcaire local extrait des anciennes carrières de Varreddes et d'Isles-Meules. Sa finesse de la pierre la rend très fragile. Les parements sont d'abord nettoyés et débarrassés des micro-organismes par l'entreprise Léon Noël. Certains blocs sont ensuite raglés, voire remplacés et les tailleurs de pierre s'attachent à resculpter les parties manquantes des frises ornées et des gargouilles.

**Les ferronniers soudeurs**  
L'entreprise Picard Dubocq prend en charge les ouvrages de métallerie et de serrurerie. Outre les garde-corps, elle restaure artisanalement la croix sommitale de la tour.

**L'Architecte en chef des monuments historiques**  
Michel Trubert et son agence assurent la maîtrise d'œuvre de l'opération. Après avoir conçu le projet de restauration, il coordonne et supervise sa mise en œuvre avec les entreprises de travaux.

**L'économiste, le coordinateur SP5 et l'électricien**  
Un économiste indépendant, le cabinet Pilte, concourt au chiffrage des coûts de l'opération et un coordinateur santé sécurité, BTP Consultants, veille au respect des bonnes conditions de travail pour l'ensemble des intervenants. Enfin, l'équipe de l'entreprise Cerelec s'occupe de la mise en conformité de l'installation électrique et des installations de sécurité incendie.

**Besoin d'informations ? Contactez-nous : communication@sternie.dracidf.culture.gouv.fr 01 56 06 50 00**  
La cathédrale restera ouverte au public pendant toute la durée du chantier.

**Le projet de restauration : une nouvelle veste pour la tour noire**

Le pan de bois de la tour noire a probablement été recouvert d'un revêtement protecteur mixte d'ardoises et de bois dès le XVIII<sup>e</sup> siècle. Cette couverture est restaurée en 1802, puis à la fin des années 1970, la tour revêt un essentage de châtaigniers neufs.

Quarante ans plus tard, les parties les plus exposées aux intempéries souffrent d'un état de dégradation avancé et la tour est placée sous un filet protecteur pour prévenir la chute d'éléments sur la voie publique. Les études de restaurations sont lancées.

La charpente est globalement en bon état, mais certaines poutres sablières sont exposées à la pluie. Le remplacement complet de l'essentage permettra d'y remédier, couplé avec une reprise du système d'eau pluviale.

La consultation des archives a confirmé la présence ancienne d'ardoises sur les élévations : les bardeaux de châtaigniers couvraient les parties verticales du parement tandis que l'ardoise formait une jupe autour des parties en pente, plus fragiles. C'est le parti de restauration qui est retenu, plus durable et conforme à un état historique bien documenté.

Des protections anti-volatiles seront installées pour protéger l'ouvrage restauré et empêcher la pénétration des oiseaux dans l'édifice. À l'intérieur de la tour, les bois de charpente altérés seront remplacés et des renforts métalliques seront posés afin de limiter les déformations et de consolider la structure.

Les maçonneries de pierre du massif sud et les coursières seront nettoyées, les pierres cassées remplacées, les reprises en ciment purgées, les éléments sculptés - gargouilles, feuilles de chou des corniches - restaurés, etc.

Des interventions viendront garantir la mise hors d'eau du massif : étanchéité, traitement des fissures, pose de protections, mais aussi la mise en sécurité - garde-corps, circulations. Le système de sécurité incendie sera entièrement révisé et mis en conformité avec les normes en vigueur.

Enfin, la colonie de chauve-souris de la cathédrale retrouvera son habitat à l'issue des travaux grâce à l'installation de chioptrères. Elles bénéficieront de nichoirs temporaires pendant le chantier.

**Durée du chantier :** 14 mois (janvier 2024-printemps 2025)  
**Budget :** 3,2 millions d'euros  
**Financés par :** la DRAC Ile-de-France

Plaquettes explicatives ©Cathédrale de Meaux

## AVANCEMENT DES TRAVAUX

MOA : DRAC Ile-de-France

CHANTIER : 2025

ASSURÉ PAR : M. Yvon RABOBASON

Les travaux de la Tour Noire se déroulent sans encombre :

- La restauration des pierres de corniches se terminera en mai
- Le Grutage de la flèche ce déroulera début juin
- Travaux de pose de la couverture de la flèche à suivre.



*Cathédrale Saint-Étienne de Meaux - photo Deltexplan*



Cathédrale Saint-Étienne de Meaux - photo Deltexplan

# 3 COLLÈGE CROCHETON VEUZAIN-SUR-LOIRE

## INTERVENTION

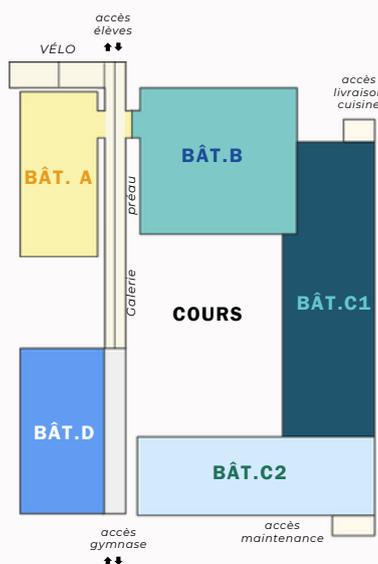
Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de rénovation scolaire, incluant l'intégration d'un internat, l'ajout de 7 classes, d'un programme d'arts plastiques, la rénovation d'un gymnase, et la construction d'un bâtiment administratif biosourcé, visant à créer un environnement stimulant et inclusif.

## AVANCEMENT DES TRAVAUX

MOA : DÉPARTEMENT DU LOIR-ET-CHER  
CHANTIER : 2023 - 2025

ASSURÉ PAR : M. Benoît MARCHAND

- Isolation Thermique par l'Extérieur et bardage : en cours
- Plafonds coupe-feu et faux plafonds : en cours
- Intervention de l'enduseur : prévue le 05/05
- Intervention de l'électricien : planifiée
- Plaquistes au bâtiment D et C2 : en cours
- Pose des garde-corps au bâtiment C1 et C2 : en cours



### Bâtiment C2 :

- Cloisons et plafonds coupe-feu au R+1 : en cours
- Travaux de plomberie, chauffage, électricité et menuiseries intérieures : en cours
- Test d'infiltrométrie : terminé

Le tri des déchets sur site est exemplaire, sans remarques depuis le début du chantier.

### Bâtiment C1 :

- Plaquistes : terminé
- Peinture R+2 : en cours
- Peinture R+1 : en cours
- R+1 : faux plafonds, menuiserie, plomberie, chauffage : en cours
- RDC : début du carrelage après traitement du sol
- Salles à manger : achèvement des parois, peinture prévue
- Façade extérieure en bois : prévue
- Coulage du parvis : terminé
- Coulage de la chape R+2 : en cours
- Travaux de carrelage RDC : en cours
- Bardage bois face nord : en cours



Collège Joseph Crocheton  
Maquette Deltexplan

### Légende :

- **Bâtiment D** - Enseignement Musique & arts plastiques
- **Bâtiment C1** - Restauration, cuisine, salle de classe
- **Bâtiment B** - Salle de classe
- **Bâtiment C2** - Internat, foyer, locaux médicaux
- **Bâtiment A** - Administration
- **Bâtiment G** - Gymnase



Façade Collège Joseph Crocheton - photo Deltexplan



Façade Collège Joseph Crocheton - photo Deltexplan

# 4 PISTE CYCLABE PONCILLON NORD CLERMONT-FERRAND

## INTERVENTION

DELTEXPLAN est intervenu en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet d'aménagement d'une piste cyclable sécurisée à proximité de l'école Edouard-Heriot et du stade universitaire. Cette piste de 300 mètres maintenant une circulation à double sens reliant la rue Poncillon au Boulevard Joseph-Girond.

Le projet comprenait la plantation de 17 nouveaux arbres, la sécurisation des abords de l'école et du stade universitaire, la rénovation de l'éclairage public, ainsi que la remise à neuf des revêtements de sol. De plus, les câbles aériens ont été enterrés et 18 arceaux à vélos ont été installés autour du stade et de l'école.



Poncillon Nord en travaux - photo Deltexplan



réception de la piste - photo Deltexplan

Le samedi 29 mars, une nouvelle piste cyclable a été inaugurée à Clermont-Ferrand, rassemblant les habitants pour célébrer cette amélioration de l'infrastructure urbaine, renforçant la sécurité autour de l'école Édouard-Herriot. Ce projet souligne l'importance des transports durables, permettant à tous de bénéficier d'un environnement sûr, tout en favorisant l'activité physique et en réduisant l'empreinte carbone de la ville.



MOA : MÉTROPOLE DE CLERMONT-FERRAND

CHANTIER : 2024 - 2025

ASSURÉ PAR : Mme. Soukaina BERROUG

RECAP

Poncillon nord

06 Juin au  
03 Juill.24

**Préparation de  
chantier**

27 Juin 24

**Démarrage des  
travaux VRD**

03 Juill.24

**Fermeture de la rue  
Poncillon ;  
Création impasse**

29 Août 24

**Fin de travaux de  
terrassements**

02 Sept. 24

**RENTRÉE  
SCOLAIRE 2024**

20 Sept. 24

**Début des travaux de  
paysagisme**

17 Oct. 24

**Intervention aux abords  
du GS E.Herriot**

08 Nov. 24

**Intervention aux abords  
du SUAPS**

14 Fév. 25

**Fin des travaux VRD**

17 Fév. 25

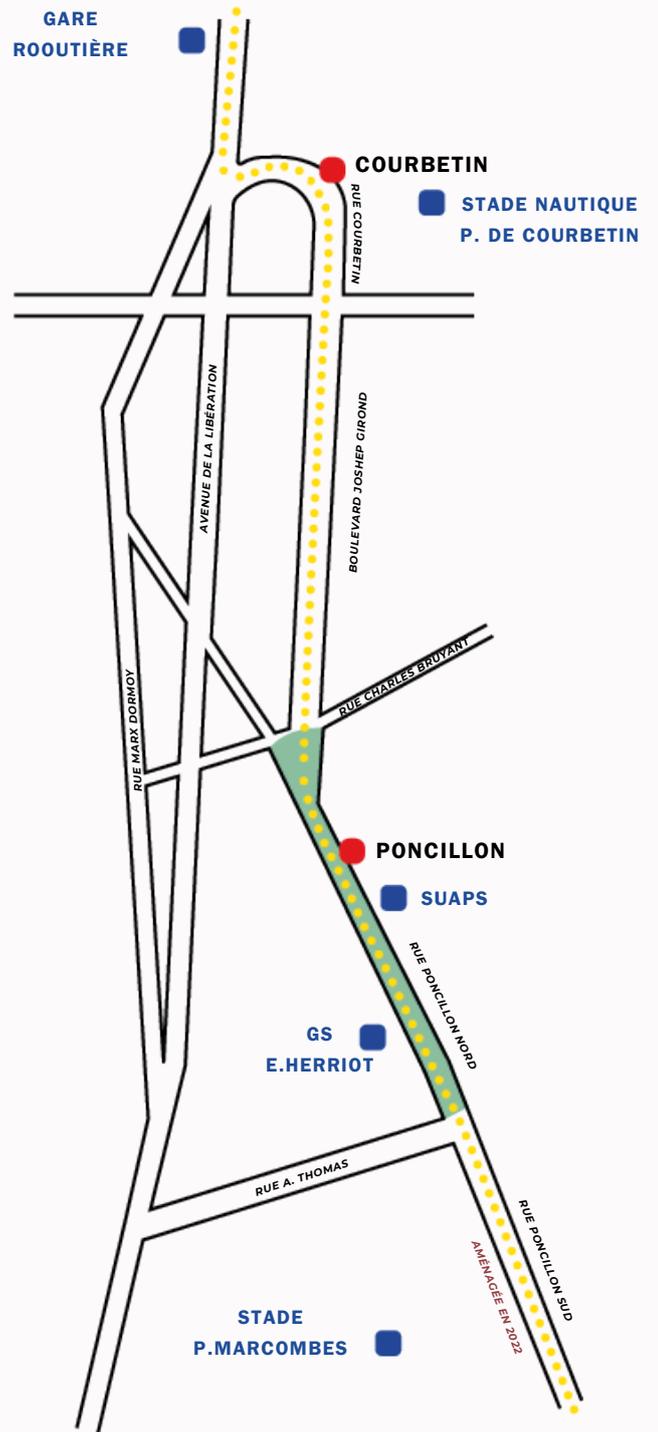
**réouverture de la  
rue Poncillon**

04 Avril 25

**Fin des travaux  
de paysagisme**

RECEPTION

07 au 28 avril 2025



Plan de travaux - Maquette Deltexplan

Légende :

- Point de location de vélo
- Lieu public
- Périmètre du projet d'aménagement de la rue Poncillon (parti nord)
- Itinéraire cyclable n°15

Vous pouvez trouver davantage d'informations sur le schéma cyclable de Clermont-Ferrand ici :

[www.clermontmetropole.eu](http://www.clermontmetropole.eu)