

DELTEXPLANNEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise

Redaction: TEXIER Faustine - Marketing & Communication

 Deltexplan

www.deltexplan.fr



SOMMAIRE

P.3
1 **RÉSIDENCE ZAC DU PORT
PANTIN**

P.6
2 **ÉCOLE POLYTECHNIQUE
TOURS**

P.8
3 **CINÉMA
BOBIGNY**

1 RÉSIDENCE ZAC DU PORT PANTIN

INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction neuve comprenant deux ensembles immobiliers répartis en deux lots :

- Le Lot 9C, composé de neuf logements, est situé au 13 rue de l'Ancien Canal, 93500 Pantin.
- Le Lot 9A, comprenant dix-huit logements, se trouve au 201 rue Ernest Renan, 93500 Pantin. La livraison est prévue pour septembre 2026.

MOA : SEQENS – GROUPE ACTION LOGEMENT

CHANTIER : 2024 - 2026

ASSURÉ PAR : M. Ghani SADCHAOUCHE



Résidence Zac du Port 9C - photo Deltexplan

AVANCEMENT DES TRAVAUX

Lot 9A : Élévation du R+1

- Pose des prémurs terminée à 100 %.
- Installation des poteaux et poutres terminée à 100 %.
- Coffrage et ferrailage du plancher en cours (70 % d'avancement).
- Installation des escaliers terminée à 100 %.
- Coulage de la première moitié du plancher effectué le 2 avril 2025.
- Coulage de la deuxième moitié du plancher prévu le 14 avril 2025.

Lot 9A : Élévation du R+2

- Livraison des prémurs à 50 %.
- Pose des prémurs à 50 %.
- Installation des poteaux et poutres en cours (10 % d'avancement).

Résidence Zac du Port lot9A - photo Deltexplan

Lot 9C : Élévation du R+4

- Livraison des prémurs réalisée le 07/04/25.
- Pose des prémurs achevée à 100 %.
- Pose des poteaux et poutres en cours (40 % d'avancement).
- Pose de l'escalier prévue pour aujourd'hui.





RÉSIDENCE ZAC DU PORT - LOT 9A PANTIN

photo Deltexplan



**RÉSIDENCE ZAC DU PORT - LOT 9C
PANTIN**

photo Deltexplan

2 ÉCOLE POLYTECHNIQUE TOURS

INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet d'extension et de rénovation de L'EPU de Polytech. La restructuration partielle du bâtiment **Dassault 1**. L'extension comprendra un centre administratif, un centre de ressources, des locaux d'enseignement (amphithéâtre, salles de cours, de TD et salles de TP) couvrant ainsi que des laboratoires de recherche.

MOA : UNIVERSITÉ DE TOURS

CHANTIER : 2023- 2025

ASSURÉ PAR : MM. Benoît MARCHAND,
Jamal BOURCHOUK

LABEL : E+C- (niveau E3 C1)

AVANCEMENT DES TRAVAUX

- Coulage de la dalle haute du parking à vélo : terminé.
- Percement des réservations des réseaux CVC dans le bâtiment existant DASSAULT 1 : en cours.
- Peinture dans les locaux témoins au R+3 : en cours
- Étanchéité de la terrasse du R+1 entre le bâtiment existant et l'extension : en cours.
- Pose des cloisons et gaines Promat pour le désenfumage au R+3, zone A : en cours.
- Finition des gaines verticales sur tout niveau et zones de l'extension : en cours.
- Rebouchage de la tranchée d'alimentation ENEDIS : terminé.
- Finition des tableaux du local transfo avant consuelle prévue fin juin : en cours.
- Passage des gaines sur les modifications DASSAULT 1 : en cours





BRIAND
CONSTRUCTION

ÉCOLE POLYTECHNIQUE TOURS

BoxCam - Briand construction

3 CINÉMA BOBIGNY

INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet d'aménagement intérieur de six salles de cinéma dans le projet urbain « Cœur de Ville » à Bobigny. Le cinéma, situé dans un bâtiment en béton brut de quatre étages, disposera de salles de projection, d'un hall d'accueil, d'un café, d'une salle polyvalente, de bureaux, d'espaces techniques et de sanitaires, le tout dans un environnement urbain.

MOA : ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL – EST ENSEMBLE

CHANTIER : 2022 - 2025

ASSURÉ PAR : M. Farid LAMANI

AVANCEMENT DU CHANTIER ET DES PRIORITÉS

1. Avancement général des travaux

Les travaux avancent selon le nouveau calendrier pour livrer le projet en novembre 2025, au lieu de fin décembre 2025.

- Taux d'avancement global : 60 à 65%.
- Effectif moyen mobilisé : 26 compagnons.

2. État des lots en cours

- Salles 1 à 5 : progression conforme aux prévisions.
- Pose des gradins quasi-finalisée.
- Chape coulée.
- Démarrage des travaux des lots architecturaux.
- Salle 6 : retard à rattraper en raison de l'inertie de COGEDIM.

3. Contraintes logistiques

Le chantier, situé en Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), engendre des complexités organisationnelles, notamment sur :

- La logistique globale.
- Le planning d'intervention des intervenants.

4. Priorités et objectifs

Court terme :

- Rattraper le retard en salle 6.
- Valider les dossiers EXE auprès du bureau de contrôle et du CSSI pour éviter de compromettre le RVRAT vierge.

Moyen terme :

- Finaliser les réseaux de sécurité incendie et le désenfumage dans les circulations.
- Installer les escalators et l'ascenseur selon le planning.
- Poser le transformateur et les cellules pour obtenir le consuel HT.
- Bloquer les demandes de modification de programme auprès de la MOA et des utilisateurs.
- Mettre en place un roulement d'effectif pour un chantier en 2x8.

Long terme :

- Respecter et optimiser la date de livraison prévue pour novembre 2025.



CINÉMA BOBIGNY

photo Deltexplan



SALLE DE CINÉMA

BOBIGNY

photo Deltexplan



SALLE DE CINÉMA BOBIGNY

photo Deletexplan