

DELTEXPLANNEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise

Rédactrice: TEXTIER Faustine - Marketing & Communication

FLÈCHE ST-MICHEL BORDEAUX

 Deltexplan

www.deltexplan.fr

SOMMAIRE

- 1** P.3
**COLLÈGE JOSEPH CROCHETON
VEUZAIN-SUR-LOIRE**

- 2** P.5
**THÉÂTRE DE SAINT-QUENTIN-EN
YVELINES
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**

- 3** P.6
**MÉDIATHÈQUE DÉPARTEMENTALE
CLERMONT-FERRAND**

- 4** P.7
**CUISINE CENTRALE
JOUQUES**

- 5** P.9
**TOURS TEBRE
BREST**

1

COLLÈGE JOSEPH CROCHETON

Veuzain - sur - Loire

INTERVENTION

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de rénovation d'un gymnase, la construction d'un bâtiment administratif, l'ajout de nouvelles salles de classe et un programme d'arts plastiques. L'objectif est de moderniser les infrastructures pour mieux répondre aux besoins, notamment avec la reconstruction de la demi-pension et la création d'internats pour 600 élèves. La sécurité des parkings a été renforcée et des normes

environnementales strictes ont été appliquées pour atteindre une performance énergétique optimale, grâce à des bâtiments produisant plus d'énergie qu'ils n'en consommaient. Le chauffage est assuré par une chaufferie à bois et des panneaux solaires. Des efforts de réemploi et l'amélioration de la qualité de l'air et de la biodiversité soulignaient l'engagement envers des infrastructures durables et écologiques.

DEUX MOIS À AUJOURD'HUI

JUILLET

- Avancée significative sur l'ensemble des corps d'état.
- Préparation des plateformes extérieures par les équipes VRD et paysagistes.
- Mise en place des noues végétales, bancs et mulch.
- Coulage des enrobés et stabilisés.
- Installation progressive des portails et clôtures.
- Nettoyage hebdomadaire du chantier.

AOÛT

Poursuite des travaux de préparation et d'installation. Réalisation de travaux intérieurs :

- **Gros œuvre et cloisonnement** : création d'ouvertures, coulage de murets et rampes.
- **Menuiseries et finitions intérieures** : pose des menuiseries, installation des faux plafonds et panneaux acoustiques, aménagement des locaux spécialisés.
- **Revêtements et sols** : carrelage, faïence, sols souples, préparation et installation des plinthes.
- **Peintures** : ponçage et application de peinture.
- **Installations techniques** : réseaux électriques, CVC, plomberie...
- **La commission de sécurité** du 21 août a validé la conformité des installations.
- **Finalisation des travaux** principaux pour la réception de la phase 1 le 29 août.
- **Réalisation d'un nettoyage** complet des extérieurs avant la rentrée.

MOA : DÉPARTEMENT DU LOIR-ET-CHER

CHANTIER : 2023 - 2025

ASSURÉ PAR : M. Benoît MARCHAND,
M. Jaafar BOUNOUADER

PROCHAINE ÉTAPE | SEPTEMBRE

Traitement des réserves : reprises de peinture, faïences non posées, installation d'appareils sanitaires.

Installation de chantier pour la nouvelle phase et démarrage des préparations de la phase 2.



COLLÈGE JOSEPH CROCHETON VEUZAIN-SUR-LOIRE

photo deltexplan



2

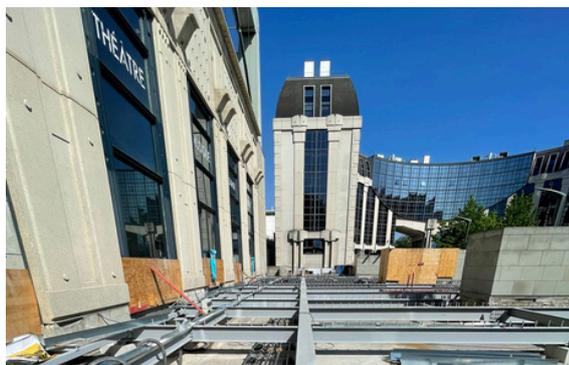
THÉÂTRE DE SAINT- QUENTIN-EN-YVELINES

Montigny - le - Bretonneux

INTERVENTION

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de modernisation et d'extension du théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines, incluant également l'extension et l'aménagement de la terrasse. Ce projet comprend une nouvelle façade et une extension d'environ 1000 m² pour l'accueil, la billetterie et un bar-café.

Un parvis sera transformé en un lobby urbain sous un toit en aluminium, intégrant des espaces d'accueil, un café-bar, un restaurant bistronomique, une zone de détente et un espace modulable. La terrasse extérieure de 200 m² sera aménagée pour devenir un nouvel espace de convivialité.



MOA : SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

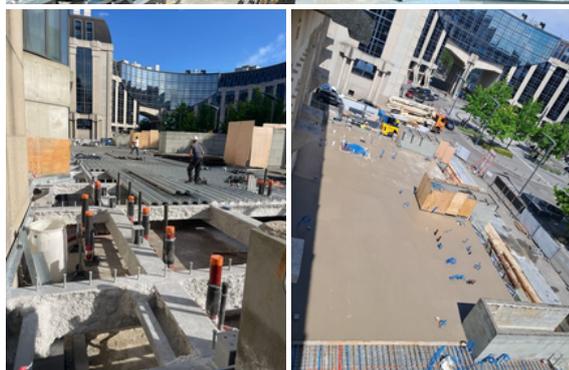
CHANTIER : 2025 - 2026

ASSURÉ PAR : M. Farid LAMANI

AVANCEMENT EN DEUX MOIS

JUILLET

- Les dispositifs de sécurité ont été mis en place pour l'été.
- Les travaux de carottage et d'étanchéité ont été finalisés.
- La structure ACML* (*Acier Collaborant Métal Laminé*) du plancher a été posée.
- Les réseaux CET (*Chauffage, Eau chaude sanitaire et Traitement d'air*) ont été tirés.
- Le mode opératoire pour la fermeture du plancher a été validé.
- Le bac acier a été posé.
- Les travaux du muret maçonné ont été achevés.



Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines - photo Deltexplan

ACML* : plancher fait référence à un plancher mixte acier-béton reposant sur des poutrelles métalliques et des plaques nervurées en tôle galvanisée.

AOÛT

- Réalisation des raccordements et rehausses en béton
- Achèvement des ouvertures de façade et du sciage du piédestal n°3
- Ponçage des pierres achevé
- Nettoyage général effectué
- Préparation de la zone pour la charpente métallique
- Préparation des autorisations pour l'occupation de la voirie

3

MÉDIATHÈQUE DÉPARTEMENTALE

Clermont - Ferrand

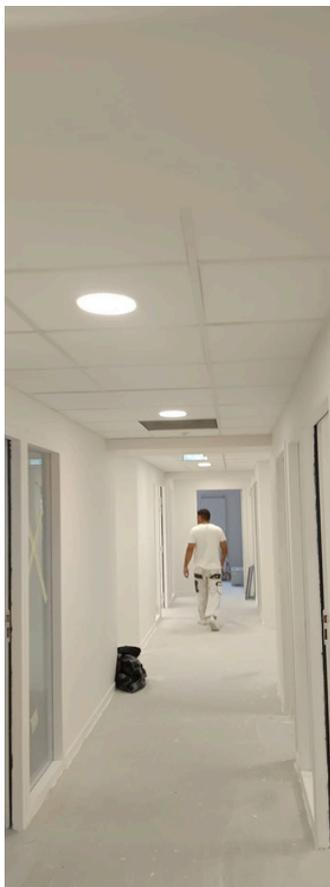
INTERVENTION

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de modernisation des équipements publics, comprenant la restructuration et l'extension de la Médiathèque départementale, construite en 1982.

Concrètement, les travaux visent à optimiser l'organisation des espaces, mettre à jour les installations, tout en intégrant des critères environnementaux

dans le cadre de la transition écologique ainsi que de renforcer l'accueil des bibliothécaires professionnels et bénévoles, et de mettre à niveau les installations existantes en termes d'accessibilité, de réseau électrique et informatique, de ventilation, ainsi que de réseau de distribution et d'évacuation des eaux.

AVANCEMENT EN DEUX MOIS



- Nous avons atteint la fin de la **Phase 3** Fondations spéciales, qui concernent le R+1 (bureaux) et la moitié du RDC (magasins).
- **Plafonds et équipements** : tous les plafonds, ainsi que les terminaux électriques et CVC de cette phase, sont achevés.
- **Sols** : les sols du R+1 sont entièrement finis. Les travaux de revêtement de sol du RDC sont actuellement en cours.
- Les locaux seront disponibles à partir de la semaine du 8 au 14 septembre.
- **Phase 5** : étanchéité, la phase 5 est prévue pour démarrer à partir de la semaine du 22 au 28 septembre 2025

MOA : CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU
PUY-DE-DÔME

CHANTIER : 2023 - 2025

ASSURÉ PAR : M. Jamal BOURCHOUK

4

CUISINE CENTRALE

Jouques

INTERVENTION

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction d'une cuisine centrale s'inscrit dans une démarche de développement durable à l'échelle de la commune, labellisée "**Territoire Durable**". Elle s'appuie sur une politique alimentaire responsable, encourageant les circuits courts et les productions locales.

Le projet est également lié à la récente mise en œuvre d'une **Zone Agricole Protégée (ZAP)**, favorisant la production locale et durable. Cette initiative complète la montée en puissance d'un **Projet Alimentaire Territorial (PAT)** porté par la métropole, facilitant la synergie entre agriculture, transformation et consommation locales.

AVANCEMENT EN DEUX MOIS

- **Chauffage, Ventilation, Plomberie** : les travaux sur les réseaux cuivres et multicouches continuent. Les hottes doivent être installées rapidement avant les plafonds isothermes du lot 6, nécessitant une coordination pour les réservations du locale chaufferie.
- **Plâtrerie, Faux Plafonds** : validation de la descente d'isolation sous la toiture, priorité pour la zone cuisson. Pose des évaporateurs prévue après les plafonds isothermes.
- **Panneaux isothermes** : pose en cours des panneaux et plafonds isothermes. Dates de réception et pose des portes à confirmer pour les semaines 37/38.
- **Revêtements de sols** : la peinture de sol est programmée après la réparation des fissures par le lot Gros Œuvre. Les travaux pour la zone technique sont reportés à la semaine 37.
- **Équipement de Cuisine et production de froid** : vérification de l'emplacement exact des machines du Groupe Frigorifique. Pose des évaporateurs prévue la semaine prochaine, suite à la pose en cours des plafonds isothermes. Préparation des évaporateurs des Chambres Froides en cours.
- **Charpente, Couverture** : installation des chevrons manquants et de la charpente métallique. Intervention prévue pour les couvertines en coopération avec la plomberie/CVC.
- **Électricité Photovoltaïque** : connexion des câbles aux boîtiers des portes sectionnelles en coordination avec le lot Menuiserie, tout en vérifiant le passage des câbles électriques pour respecter l'étanchéité.
- **Menuiseries extérieures, Serrureries** : vérification des fenêtres pour alignement, ouverture et fixation, en coordination avec les panneaux isothermes pour les portes sectionnelles.

MOA : SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

CHANTIER : 2024 - 2025

ASSURÉ PAR : Mme. Fatima SABER et M. Nadir RAISSOUNI



CUISINE CENTRALE

JOUQUES

photo deltexplan



5

TOURS TEBRE Brest

INTERVENTION

Deltexplan intervient en tant que MOE d'exécution dans le cadre d'un projet de construction d'un ensemble de logements collectifs sur l'îlot Nungesser. Il inclut deux tours résidentielles de 17 et 9 étages avec 90 logements (T2 à T4), une base commune avec bureaux, coworking, et parkings (79 places souterraines, 28 en surface). Les toits disposeront de panneaux photovoltaïques et d'éoliennes. Un espace commun avec terrasse sera au 17e étage, et un espace extérieur clôturé au rez-de-chaussée.



maquette SCCV TOUR ELITHIS BREST

AVANCEMENT EN DEUX MOIS

TOUR 1

- Élévation des parois verticales et planchers hauts jusqu'au R+16.
- Finition du gros œuvre et calfeutrement des gaines techniques en cours.
- Installation et montage du lift, rehausse en progression.
- Travaux d'étanchéité temporaires pour gérer les infiltrations d'eau.

MOA : SCCV TOUR ELITHIS BREST

CHANTIER : 2023 - 2026

ASSURÉ PAR : M. Farid LAMANI

TOUR 2

- Élévation des parois et planchers jusqu'au R+10.
- Problèmes d'étanchéité temporaire au R+10 nécessitant des reprises.
- Pompage d'eau stagnante en cours.
- Approvisionnements et pose des éléments de construction (MEXT : Menuiseries extérieures et huisseries) en progression.

Doublage et cloisonnement :

- Livraison et distribution de plaques de plâtre.
- Pose des structures métalliques et cloisons SAD jusqu'au R+7 dans les deux tours.



TOURS ELITHIS BREST

photo deltexplan