

Octobre 2025

Newsletters N° 10

DELTEXPLANNEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise

Rédactrice: TEXTIER Faustine - Marketing & Communication

 Deltexplan

www.deltexplan.fr

SOMMAIRE

1

P.3

**ECOLE SUPÉRIEURE DES
SCIENCES ÉCO. ET CO. (ESSEC)
CERGY**

2

P.4

**CONSERVATOIRE JOSÉPHINE
BAKER
LE PRÉ-SAINT-GERVAIS**

3

P.5

**VILLAGE AGORHA
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**

1 ESSEC BUSINESS SCHOOL

Cergy

INTERVENTION

Deltexplan est intervenu en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de rénovation et construction de bâtiments d'enseignement supérieur sur le Campus. Cela inclut la mise à jour des bâtiments, l'expansion des espaces, l'intégration de la durabilité, ainsi que l'amélioration de la vie étudiante grâce à de nouvelles installations et services, notamment la construction de 2 bâtiments. (ERP 1ère catégorie.)

Dont la :

- Tour Verte de Recherche (RGT)
- Centre d'apprentissage Creative (CCL)

MOA : ESSEC BUSINESS SCHOOL

MOE : ARCHITECTURE STUDIO

DURÉE : 2023 - 2025

ASSURÉ PAR : M. Zouheir BOUZIR, M. Yvon RABOBASON & Mme Rym OUABDESSELAM



INAUGURATRION

Lors de l'inauguration de l'ESSEC, plus de 250 invités, dont des institutionnels, partenaires, alumni et donateurs, étaient présents. Après l'ouverture de Vincenzo Vinzi, plusieurs discours ont été prononcés par des personnalités comme Dominique Restino, Jean-Paul Jeandon, Marie-Christine Cavecchi, Valérie Péresse et Philippe Court.

Les moments forts incluent le dévoilement de la plaque des collectivités et du mur des grands donateurs par Vincenzo Vinzi.

[Plus de détails concernant l'inauguration ici...](#)

REMERCIEMENTS

Deltexplan souhaite remercier chaleureusement l'équipe du client ESSEC, ainsi que les AMO et Architecture Studio et saluer la prestation de [L'OSE – Orchestre Symphonique de L'ESSEC.](#)



Cérémonie OSE - Photo de l'ESSEC

2

CONSERVATOIRE
JOSÉPHINE BAKER

Le Pré-Saint-Gervais

INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC pour un projet de construction d'un conservatoire de musique et de danse. Ce projet inclut un auditorium pour des activités pédagogiques et culturelles, ainsi que divers pôles (administratif, musique, danse) et une scène arrière pouvant accueillir 200 personnes. Il vise à réhabiliter des espaces industriels dépollués dans un environnement urbain dense, proche d'autres établissements éducatifs, permettant ainsi une intégration stratégique dans le tissu social local.

MOA : ÉTABLISSEMENT PUBLIC
TERRITORIAL EST-ENSEMBLE

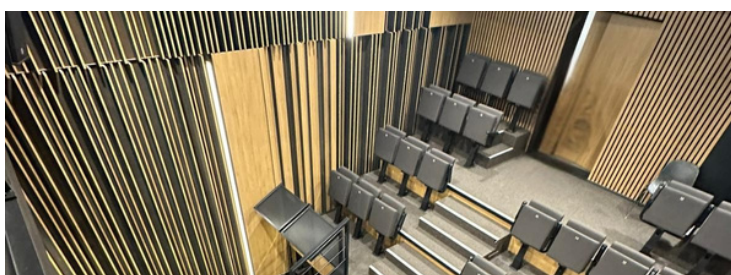
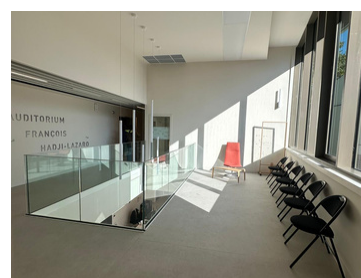
MOE : IVARS ET BALLET

DURÉE : 2019 - 2025

ASSURÉ PAR : MM. Ghani
SADCHAOUCHE & Farid LAMANI

FINALISATION

Les travaux ont été achevés. La commission de sécurité s'est tenue le 17 septembre 2025, suivie de la réception des travaux le 29 septembre 2025. La levée des réserves est en cours ; nous avons encore la semaine prochaine pour finaliser notre mission.



Conservatoire Joséphine Baker - Pré-Saint-Gervais - photo DELTEXPLAN

3

VILLAGE AGORHA

Montigny-le-Bretonneux

INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction d'une nouvelle résidence médico-sociale de 103 chambres, consacrée pour les adultes souffrant de déficiences intellectuelles seront organisées en unités décroisées, dont l'une dédiée à l'accueil des personnes handicapées vieillissantes.

MOA : FONDATION ANNE DE GAULLE

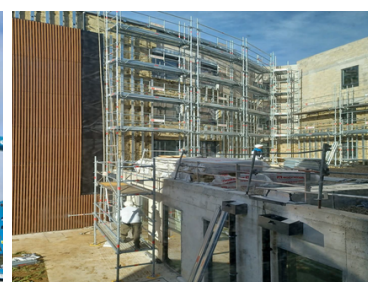
MOE : ARCHITECTURE – STUDIO

DURÉE : 2022 - 2025

ASSURÉ PAR : MM. Yvon RABOBASON & Nadjib TAIBI

AVANCEMENT DES TRAVAUX

- Travaux intérieurs dans les bâtiments finalisés à 95 %, restent les essais préliminaires aux OPR et la préparation de la commission de sécurité.
- Travaux extérieurs :
 - Habillages des façades réalisés à 55 %.



- Travaux de Voirie et Réseaux Divers avancés à 50 %, reste la pose des revêtements des parkings et zones de circulation entre les maisons.

Objectif : livraison fin décembre 2025.