

DELTEXPLANNEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise

Rédactrice: JEXIER Faustine - Marketing & Communication

 Deltexplan

www.deltexplan.fr

SOMMAIRE

1

P.3

**QUARTIER DURABLE VIOTTE NORD
BESANÇON**

2

P.4

**FLÈCHE SAINT-MICHEL
BORDEAUX**

3

P.5

**DOMOFRANCE
SAINT PALAIS-SUR-MER**

4

P.6

**FRAC LA HALLE AUX BLÉS
CLERMONT-FERRAND**

1 QUARTIER DURABLE

VIOTTE NORD

Besançon

INTERVENTION

Deltexplan intervient dans le cadre d'une mission ***OPC** et ***OPC ic** pour un projet de construction de bâtiments destinés à une crèche ainsi qu'au secteur tertiaire et, en tant qu'**OPC inter-chantiers**, prend en compte les interfaces avec les travaux d'aménagement des VRD, des voies d'accès à la crèche, des rampes pour modes doux, ainsi qu'une promenade.

**L'OPC ic est chargé de surveiller, d'anticiper et de rendre compte des opérations de construction, en identifiant les risques et en maintenant une communication fluide entre tous les intervenants pour optimiser les délais et les budgets.*

**L'OPC est chargé de l'ordonnancement, de la planification et de la coordination du projet, depuis du début jusqu'à sa livraison. Il joue un rôle clé sur un chantier de BTP.*

PROJET D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER VIOTTE NORD

UN PROJET QUI JOUE AVEC LA PENTE

Le projet **FCML** - Architecture et Urbanisme étagé les nouvelles constructions sur deux niveaux :

- Niveau haut : logements le long de la rue Nicolas Bruand.
- Niveau bas : à hauteur des voies ferrées, bureaux.

UN CHEMIN PAYSAGÉ ET UNE PASSERELLE PIÉTONNE

Le site est traversé dans sa longueur par un cheminement piéton qui longe un front rocheux boisé. Il débouche à l'ouest avec :

- Un sentier conduisant à l'entrée nord de la gare, accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Une passerelle paysagère donnant accès à une placette située plus haut.

CÔTÉ RUE, 50 LOGEMENTS FAMILIAUX

Les logements se répartissent en 3 bâtiments de 2 à 5 étages, séparés par des jardins prévert et bénéficiant de vues panoramiques sur la ville.

CÔTÉ GARE, UNE CRÈCHE ET DES BUREAUX

Une crèche publique de 50 berceaux sera ouverte au rez-de-chaussée d'un bâtiment aux façades de bois chaleureuses, conçu par **IOEW architecture**. Aux deuxième étages supérieurs, il accueille 2 200 m² de bureaux.

Les objectifs du projet visent à promouvoir le **développement durable** et la **mixité urbaine**, tout en respectant les contraintes environnementales.

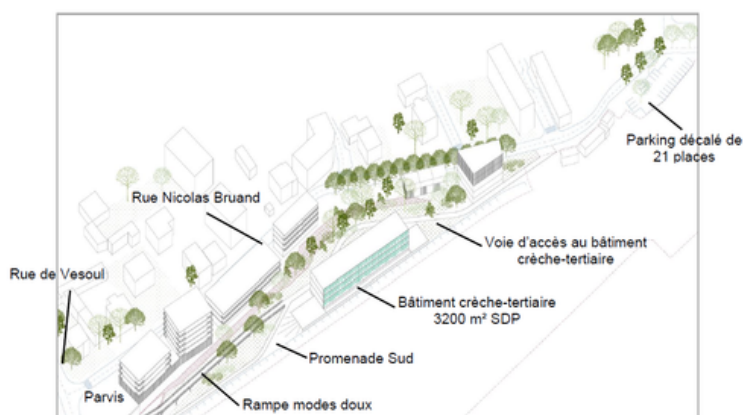
Texte du panneau du projet Quartier durable Viotte Nord à Besançon

MOA : VILLE DE BESANÇON / TERRITOIRE 25

MOE : IOEW ARCHITECTE / CABINET FCML

DURÉE : 2025-2030

ASSURÉ PAR : Mme. Céline BOUCHE



Perspective élévation dressée au quai ferroviaire - maquette ...

2 FLÈCHE SAINT-MICHEL

Bordeaux

INTERVENTION

Deltexplan est intervenu dans un projet de la Ville de Bordeaux visant à restaurer la tour-clocher Saint-Michel, haute de **115 mètres**, qui a subi plusieurs constructions et restaurations. La maçonnerie intérieure date du **XVe siècle**, tandis qu'une restauration au **XIXe siècle** par Paul Abadie a modifié son apparence. Un diagnostic mené par **Michel Goutal, Agence GOUTAL** a révélé que la partie du **XIXe siècle** est très altérée.

Une opération de mise en sécurité et de restauration sera donc lancée, incluant des options supplémentaires : **la tranche ferme**, la **tranche optionnelle 01** et la **tranche optionnelle 02**.

TRANCHES	DESIGNATION
TRANCHE FERME <i>(Correspond à la partie supérieure de la flèche)</i>	La mission inclut l'ordonnancement, le pilotage et la coordination des travaux pour restaurer la partie haute de la flèche. Cela comprend l'installation d'un échafaudage auto-stable, la restauration et le remplacement de la croix, le nettoyage et le traitement des parements, la consolidation et le remplacement des pierres altérées, ainsi que la mise aux normes de l'installation de protection contre la foudre. Le démontage partiel des échafaudages est également prévu.
TRANCHE OPTIONNELLE 01 <i>(Correspond à la partie inférieure de la flèche)</i>	Mission de coordination de chantier pour restaurer la base de la flèche jusqu'au niveau 4, incluant le nettoyage, le traitement, et le remplacement des éléments détériorés. Diagnostic des évêques et travaux dans la salle haute : • Restauration des sols, installation de vitraux, et équipements pour ouvrir au public.
TRANCHE OPTIONNELLE 02 <i>(Correspond à la restauration de la tour, compris la crypte, les emmarchements et la récupération des eaux pluviales.)</i>	Mission de coordination pour la restauration de la tour : • Nettoyage et traitement fongicide • Remplacement des pièces détériorées • Nettoyage au carbonate de calcium • Dessalement • Réaffichage • Rejointoiement • Consolidation des fissures • Étanchéité des sols des terrasses RDC et 1ère terrasse.

INAUGURATION

MOA : BORDEAUX METROPOLE

MOE : AGENCE GOUTAL

DURÉE : 2022 - 2026

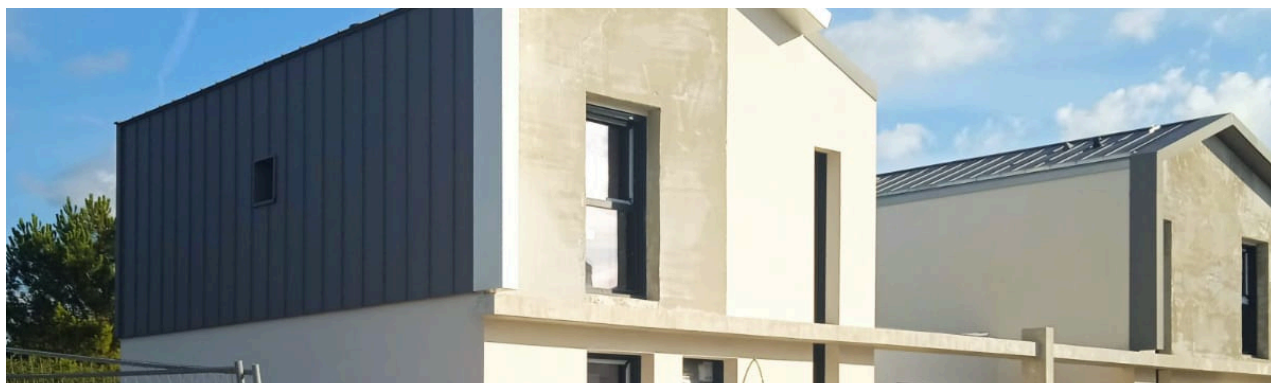
ASSURÉ PAR : MM. Benoît MARCHAND & Hugo MICHELET

13 juin 2026, au programme de l'inauguration d'un emblème Bordelais, des animations accompagnées d'un repas convivial sur la place et d'un concert du carillonneur. L'idée est simple : pour **BOUGER A BORDEAUX**, faire de cette inauguration un moment de partage, accessible à tous, habitants comme visiteurs.



3 DOMOFRANCE

Saint - Palais - sur - Mer



INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction de 32 logements, visant la certification NF Habitat.

MOA : DOMOFRANCE

MOE : ATELIER D'ARCHITECTURE BPG + ASSOCIÉS

DURÉE : 2025 - 2027

ASSURÉ PAR : M.Benoît MARCHAND

AVANCEMENT DES TRAVAUX

- Finition des bandes sur l'îlot C1 par le plaquiste.
- Finition de la pose des doublages et cloisons sur les duplex de l'îlot A.
- Installation des VMC des logements en cours, pour la pose des faux plafonds à suivre.
- Libération des espaces prévue pour vendredi afin de réaliser les chapes la semaine prochaine sur les logements du RDC.
- Coulage des chapes sur l'îlot C2 et C1 en cours, manque de réservations pour l'escalier.
- Avancement des façades bois terminé sur l'îlot B, C2 et en cours sur le C1, à suivre sur l'îlot A, avec une fin attendue pour le 23 juillet.

Travaux de VRD reportés au 10 août pour reprise des surfaces extérieures et aménagement des trottoirs et des voiries, afin de libérer les espaces du chantier trop encombrés, permettant ainsi l'avancement.



4 FRAC LA HALLE AUX BLÉS

Clermont - Ferrand

INTERVENTION

DELTEXPLAN est intervenu en tant qu'OPC dans le cadre du projet d'installation du FRAC (*Fond Régional d'Art Contemporain*).

La Halle aux Blés, un bâtiment historique à Clermont-Ferrand, a été transformée pour accueillir le FRAC Auvergne. Ce projet vise à adapter ce monument aux besoins d'un centre culturel moderne tout en préservant son architecture.

MOA : CONSEIL RÉGIONAL AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

MOE : IN6TU ARCHITECTES

DURÉE : 2025 - 2026

ASSURÉ PAR : M. Jamal BOURCHOUK



Pour Deltexplan, ce projet allie préservation du patrimoine et ambitions culturelles. L'OPC a guidé neuf mois de travaux impliquant douze entreprises et une équipe pluridisciplinaire, dans le respect des normes strictes d'un monument historique.

Actuellement, la Halle aux Blés est un équipement culturel moderne, ancré dans son histoire et au service des habitants de la région.

Ce qu'il a été réalisé

- Reconfiguration des espaces culturels
- Rénovation technique complète
- Restauration et finitions patrimoniales
- Équipements culturels & numériques

Concernant l'ouverture du FRAC, aucune communication officielle n'a été faite, mais selon la presse locale, son aménagement est prévu pour **le printemps 2026**.

UN MAGNIFIQUE PROJET !

