

DELTEXPLANNEWS

Bulletin d'information mensuel d'entreprise

Rédactrice: TEXIER Faustine - Marketing & Communication

SOMMAIRE

1

P.3

**UNICIL VAL CLARET
ANTIBES**

2

P.4

**RÉSIDENCE LA ZAC DU PORT
PANTIN**

3

P.5

**THÉÂTRE DES MATHURINS
PARIS 8E**

4

P.6

**CITÉ SCOLAIRE
ENTRÉES QUARTIER
BEL-AIR GRAND-FRONT
ANGOULÊME**

5

P.7

**HÔTEL DE VILLE
ÉGUILLES**

1

UNICIL VAL CLARET

Antibes

INTERVENTION

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet immobilier. Ce projet comprend des travaux de terrassement général et de dépollution pour la construction d'un ensemble de 84 logements, qui fait partie d'un programme immobilier global de 173 logements nommé VAUBAN LITTORAL. Ce dernier se compose de 8 bâtiments, s'élevant sur 3 à 4 niveaux, avec un ou deux niveaux de sous-sols, et est situé au 67 Boulevard du Val Claret, 06160 Antibes.

AVANCEMENT DE TRAVAUX



BÂTIMENTS ET LOGEMENTS

- R-1 comprend des parkings, des locaux techniques, des espaces pour vélos et motos, des caves.
- Bâtiment F : 27 logements sociaux, des locaux techniques.
- Bâtiment G : 22 logements sociaux, des locaux techniques.
- Bâtiment H : 17 logements *BRS (*Bail Réel Solidaire*), des locaux techniques.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Locaux transformateurs, aire de containers, bassins de rétention.
- Voiries pour piétons/véhicules, espaces verts, mur anti-bruit.

PLANNING ET TRAVAUX

- Terrassement commence en janvier, pour deux mois.
- Démolition de l'escalier en cours, fouilles archéologiques prévues en avril pour trois mois.
- Gros œuvre prévu pour octobre/novembre 2026, logement témoin début mai 2026.

MOA : UNICIL / BOUYGUES
IMMOBILIER

MOE : GREGOIRE ET MATTEO

DURÉE : 2025 - 2026

ASSURÉ PAR : M. Tristan TEXIER et
Mme. Fatima SABER



2 RÉSIDENCE LA ZAC DU PORT Pantin

INTERVENTION

Detexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction d'une résidence de 27 logements divisés en 2 lots.

Lot 9c, qui comprend 9 logements situés au 13, rue de l'Ancien Canal à Pantin.

Lot 9a, qui comprend 18 logements situés au 201, rue Ernest Renan à Pantin.

MOA : SEQENS

MOE : ATELIER RITA / VIDA ARCHITECTURE

DURÉE : 2024 - 2026

ASSURÉ PAR : MM. Nicolas STEINMETZ et Ghani SADCHAOUCHE

AVANCEMENT DES TRAVAUX

Lot 9c

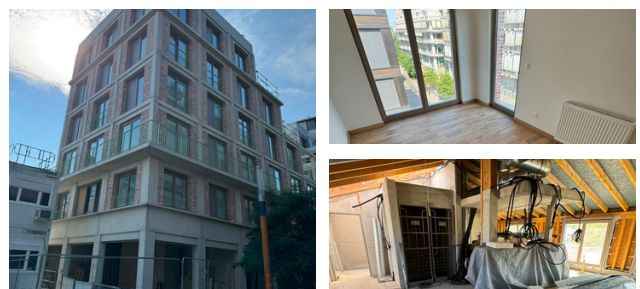
- Le gros œuvre est terminé.
- Les finitions avancent bien.
- Les réseaux CVC et plomberie sont presque finis.
- Les prises électriques sont installées.
- Les travaux de carrelage sont en cours.
- Les terrasses sont en travaux : descentes EP, béton, dispositifs de rétention d'eau, étanchéité et supports photovoltaïques.
- Mise en service des ascenseurs en cours.

Les raccordements aux réseaux d'assainissement et d'eau potable sont réalisés.



Lot 9a

- Le gros œuvre et l'enveloppe du bâtiment sont achevés.
- Le logement témoin attend la validation de la MOA, avec des retouches en cours pour une présentation en septembre.
- Les finitions des logements, y compris faïence et carrelage, continuent en attente de validations.
- Les bandes de plaques de plâtre sont en cours dans les logements.
- L'application de la couche d'impression est en cours après finalisation des plaques de plâtre.
- La pose des menuiseries extérieures est terminée.
- La pose des garde-corps extérieurs est en cours, avec certaines zones à terminer.
- Les travaux des terrasses progressent, en attente de la livraison des terres végétales.
- La pose des ascenseurs est en cours, avec 1 sur 2 déjà installé.
- L'aménagement de la base vie à l'intérieur du bâtiment avance.



3 THÉÂTRE DES MATHURINS

Paris 8e

INTERVENTION

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de réhabilitation du théâtre Mathurins.

MOA : SAS LOVESTE

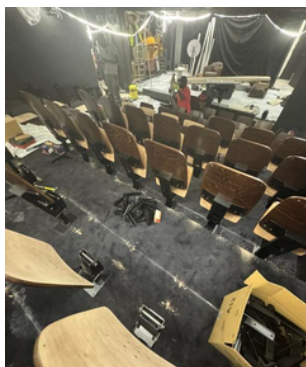
MOE : SAS CLÉ MILLET

DURÉE : 2026

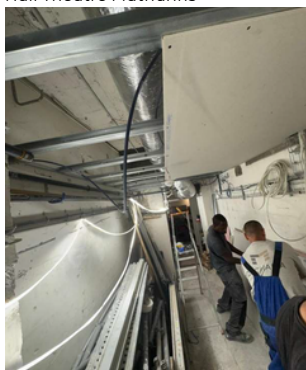
ASSURÉ PAR : MM. Nicolas STEINMETZ et Ghani SADCHAOUCHE



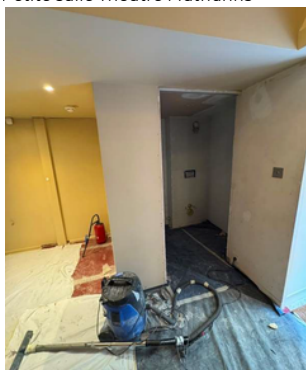
Hall Théâtre Mathurins



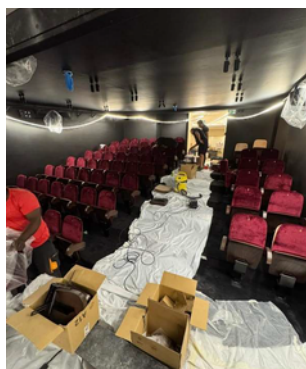
Petite salle Théâtre Mathurins



Chaudière Théâtre Mathurins



Sanitaire PMR Théâtre Mathurins



Grande salle Théâtre Mathurins



Grande salle Théâtre Mathurins

AVANCEMENT DE TRAVAUX

HALL ET PETITE SALLE

- Peinture du hall RDC terminée ; plinthes et garde-corps à venir
- Installation des grilles et appliques terminée ; plancher et supports en cours

SANITAIRE PMR ET LOGES SOUS-SOL

- Faïence murale en cours ; meuble WC en attente
- Loges 1 & 2 : câblage et ossature plafond en cours ; calfeutrement à venir
- Loges 3 : câblage en cours, coffrage à venir

CHAUFFERIE ET TERRASSE R+3

- Cloison coupe-feu, finitions portes en cours ; trappe déplacée
- Réseau de gaines et coffrage coupe-feu à faire.

DERNIÈRE LIGNE DROITE

- Livraison de la petite salle prévue le 07/09, fin de chantier le 14/09
- Moquette posée ; fauteuils à poser demain
- À faire : aménagement des loges, finalisation des locaux techniques, OPR le 08/09

4 CITÉ SCOLAIRE ENTRÉES QUARTIER BEL-AIR GRAND-FONT Angoulême

INTERVENTION

Citée scolaire

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de construction d'une cité éducative comprenant un groupe scolaire de 4 bâtiments, un préau, et 2 passerelles. Ce regroupement inclura 4 écoles, un préscolaire, une cantine, une antenne du centre d'action sociale, et un espace familial. Les bâtiments en bois

Entrées quartier

Deltexplan intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de réhabilitation du contour de l'école. Ce projet comprend : l' Aménagement d'un parking, la création de cheminements piétons et la plantation à l'entrée du quartier Bel Air Grand-Front.

MOA : VILLE D'ANGOULÊME

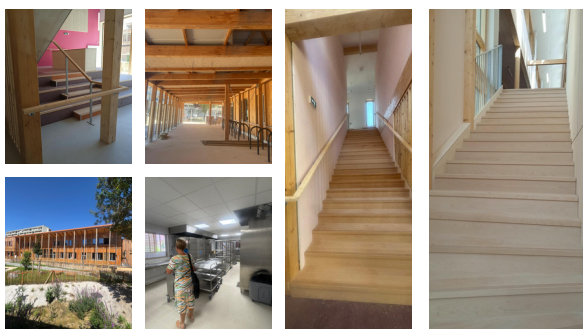
MOE : ATELIER PHILIPPE MADEC

DURÉE : 2022 - 2026

ASSURÉ PAR : MM. Hugo MICHELET et Benoît MARCHAND

AVANCEMENT DE TRAVAUX

- Le Bâtiment Maternelle 1 est à 96 % : second œuvre en cours.
- Le préau est à 80 % : reste le béton bouchardé, la clôture et le faux plafond.
- Le Bâtiment Pôle commun est à 94 % : second œuvre en cours.
- Le Bâtiment Élémentaire est à 89 % : second œuvre en cours.
- Le Bâtiment Maternelle 2 / Restauration est à 81 % : second œuvre en cours.
- La cour haute à 98 % : reste la finition de la pose de mobiliers.
- La cour basse est à 81 % : en cours, fin prévue le 26/06/26.



- Finition des plateformes avant la mise en œuvre des derniers enrobés et sols stabilisés sur la zone immeuble pont.
- Finition de la pose des opus, des sols pavés et des stabilisés côté entrée du square Darras.

Pose des derniers éclairages et trottoirs de la rue Kléber, fin attendue dans 3 semaines.



5 HÔTEL DE VILLE

Eguilles

INTERVENTION

DELTEXPLAN intervient en tant qu'OPC dans le cadre d'un projet de restauration des façades de l'hôtel de ville d'Eguilles.



AVANCEMENT DE TRAVAUX

- Réparation de 2 zones endommagées par les orages.
- Travaux sur le balcon en cours (démolition terminée).
- Enduits en cours R+3 Sud/Ouest.
- Reprise des fissures en cours.
- Calfeutrement en cours.
- Installation des menuiseries extérieures R+2 terminée.
- Pose des menuiseries extérieures R+3 terminée.
- Retrait des menuiseries extérieures ELB 1.1 et 1.2.
- Pose prévue des menuiseries ELB 1.1.

Pose en cours des menuiseries salle d'Honneur.

Salle d'honneur Mairie Eguilles

MOA : MAIRIE D'EGUILLES

MOE : FABRICA TRACEORUM

DURÉE : 2025 - 2027

ASSURÉ PAR : Mme Fatima Saber